



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
«СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ»

Свидетельство об аккредитации рег. №РОСС RU.0001.610143

644024, г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 200
Телефон: (3812) 40-89-23, Факс: (3812) 40-88-64

Internet: sibir-expert.ru
E-mail: sibexpertomsk@mail.ru

«Утверждаю»

Директор



Сибирский региональный экспертный центр «СибрегЭксперт»

Ю.М. Мосенкис

24 июля 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2 - 1 - 1 - 0 0 8 7 - 1 5

Объект капитального строительства
Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация (без сметы на строительство):
«Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий проектной документации (без сметы на строительство)
«Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска»

zakl - 2-1-1-0087-15

2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- заявление на проведение экспертизы от 07.07.2014г.;
- договор на проведение экспертизы № 0191/14 от 14.07.2014г.;
- положительное заключение государственной экспертизы № 1-1-1-0007-15 от 16.04.2015г, по объекту «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска, выданное ООО «АлтайГеоЭксперт». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610717 от 17.03.2015г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации
Объектом экспертизы является проектная документация (без сметы на строительство).

1.3. Сведения о предмете экспертизы

Предметом экспертизы является: оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска.

Местонахождения объекта: г. Омск, ул. Фрунзе 72/1.

Финансирование: средства заказчика.

Вид строительства: новое.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м ²	445,0
Общая площадь здания	м ²	1368,5
Полезная площадь	м ²	1103,5
Расчетная площадь	м ²	971,56
Строительный объем	м ³	5662,2
Этажность	этаж	3
Количество этажей	этаж	3
Площадь территории в границах	га	0,0829
Площадь территории в границах благоустройства, в т.ч.	м ²	1093,15
Площадь застройки	м ²	519,77
Площадь покрытий	м ²	445,00
Площадь озеленения	м ²	128,38

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

осуществивших подготовку проектной документации
ООО «Архбюро 91», действующее на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-НП-СПАС-П-5503057838-0059-4, выданного 14.10.2013г. НП СРО «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»; 644070, г. Омск, ул. 2-я Линия, д. 61.

ООО «Сибирская проектная компания», действующее на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-02314.2-14122012, выданного 14.12.2012г. СРО НП проектных организаций «Стандарт-Проект»; 644042, г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10, кв. 76.

выполнивших инженерные изыскания

ООО «ГеоЭкология», действующее на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1052-2 от 29.06.2012г., выданного СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», 644058, Омская область, г. Омск, ул. Молодогвардейская, 1/1, zakl - 2-1-1-0087-15

кв.4.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «РГ групп» в лице директора Рубина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава; 644123, г.Омск, ул.70 лет Октября, 24, каб.307; ИНН/КПП 5507243144 / 550701001; р/с № 4070281024500002048 в Омском отделении № 8634 Сбербанка России; к/с 30101810900000000673; БИК 045209673.

Застройщик: Геринг Гельмут Германович, дата рождения 18.10.1991г., паспорт серия 52 11№068749, выданный отделом №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе г.Омска; адрес почтовый: 644047, г.Омск, ул.Арктическая, д.23, кв. 112.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «РГ-групп».

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Постановление Администрации города Омска № 949-п от 16.07.2014г. «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Свидетельство о государственной регистрации права 55-AA 377301 от 26.03.2012г., выданное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым №55:36:040116:58.

Кадастровая выписка №55/201/13-159381 от 09.07.2013г. о земельном участке с кадастровым номером 55:36:040116:58.

Договор аренды парковочных мест от 15.05.2015г. на 12 парковочных мест.

Условия подключения к системе теплоснабжения (на проектирование), выданные ОАО «ОмскРТС» № 24-22т/371 от 17.06.2015г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТУ 11674/13 от 21.02.2014г., выданные ОАО «Омскэлектро».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения № 05-06/3520/13 от 25.11.2013г., выданные ОАО «Омскводоканал».

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации № 05-06/2758/13 от 12.08.2013г., выданные ОАО «Омскводоканал».

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения № 05-06/3613/13 от 25.11.2013г., выданные ОАО «Омскводоканал».

Технические условия на присоединение к городской мультисервисной сети ООО «ОКС» выданные ООО «Омские кабельные сети» исх. № 991 от 06.09.2013г.

Технические условия Департамента городского хозяйства Администрации города Омска № 0108/4163 от 16.06.2015г.

Технические рекомендации на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения для объекта капитального строительства «Административное здание» по адресу: в 2 м западнее относительно здания по ул. Фрунзе, дом 72/1 в ЦАО г. Омска.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, здания гостиницы по адресу: г.Омск, ул.Фрунзе, д1.

Письмо от 02.07.2015г №19-22-2703 МЧС России по итогам рассмотрения обращения (Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, здания гостиницы по адресу: г.Омск, ул.Фрунзе, д1).

Протокол ПДК ОАО «Омский аэропорт» от 29.06.2015г.

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 09-01-10/225 от

zakl - 2-1-1-0087-15

02.06.2015г., выданная ЦМС ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС».

Протокол испытаний почвы № 20618 от 04.09.2008г., выданный ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области».

Протокол радиационного обследования 393/К/Э от 07.09.2009г. выданный ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области».

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания (шифр 09-13 том 1) выполнены ООО «ГеоЭкология» на основании договора и технического задания на выполнение инженерных изысканий для строительства.

Инженерно-геологические изыскания (шифр 19-13-ИГИ том 2) выполнены ООО «ГеоЭкология» на основании договора и технического задания на производство инженерно-геологических изысканий.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Задание на проектирование объекта «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска».

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

В составе документации представлены технические отчеты по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 09-13 том 1, выполненный ООО «ГеоЭкология» в 2013 году;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 19-13-ИГИ том 2, выполненный ООО «ГеоЭкология» в 2013 году.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Указаны в положительном заключении государственной экспертизы №№ 1-1-1-0007-15 от 16.04.2015г. по объекту «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска», выданном ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий». Свидетельство об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий №22-1-5-093-11 от 16.06.2011г.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство с указанием, выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Основные климатические параметры участка изысканий:

- район строительства относится к 1 климатическому району, подрайон В;
- нормативное давление ветра для II ветрового района - 0,3 кПа;
- вес снегового покрова для III снегового района - 1,8 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (минус) 37 °С;
- зона влажности - сухая.

В административном отношении площадка изысканий расположена по улице Фрунзе в Центральном административном округе г. Омска. Территория участка не застроена, примыкающая территория застроена жилыми домами с развитой сетью подземных и наземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка равнинный.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий входит в пределы II надпойменной террасы р. Иртыш. Абсолютные отметки по устьям выработок изменяются от 88,23 до 88,40 м.

В геологическом строении до глубины 15 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные пески насыщенные водой и суглинки тугопластичной консистенции, которые с глубины 7,5-7,7 м подстилаются глинами таволжанской свиты неогена. С

zakl - 2-1-1-0087-15

поверхности природные отложения перекрыты насыпным грунтом.

В разрезе участка согласно ГОСТ 20522-2012 выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

ИГЭ 1. Техногенные (насыпные) грунты: песок, супесь, перемешанные с почвой, с включением строительного (кирпич, щебень, стекло) и бытового мусора, с примесью органических веществ; относятся к отвалам грунтов. По степени уплотнения от собственного веса слежавшиеся. Характеризуется неоднородным составом и сложением, имеет неравномерную плотность и сжимаемость; мощностью от 1,2 до 1,3 м.

ИГЭ 2. Песок средней крупности, с тонкими прослойками суглинка, насыщенный водой. Суммарная мощность слоя от 3,9 до 4,3 м.

ИГЭ 3. Суглинок тугопластичный, с прослоями мягкопластичного, с тонкими прослоями глины. Суммарная мощность от 2,0 до 3,3 м.

ИГЭ 4. Глина полутвердая, прослоями твердая, в кровле с тонкими прослоями супеси, с включением щебня мергеля до 5%, вскрытой мощностью до 7,5 м.

Подземные воды встречены на глубине 1,9-2,0 м от поверхности земли, на абс. отм. 86,23-86,50 м.

Уровень подземных вод с учётом сезонной поправки в период максимума (май) следует ожидать на глубине 1,2-1,3 м от поверхности земли, на абс. отм. 86,93-87,20 м.

Коэффициент фильтрации для суглинков составляет 0,20 м/сут., песков средней крупности - 3,9 м/сут.

Особенности участка строительства:

- подтопленность территории: уровень подземных вод в период максимального положения ожидается на глубине 1,2-1,3 м (район I-A);

- морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания (глубина сезонного промерзания в г. Омске для суглинков 1,82 м);

- наличие специфических (насыпных) грунтов мощностью 1,2-1,3 м, которые при строительстве будут изъять;

- грунты выше уровня грунтовых вод слабоагрессивные по отношению к бетону на поргладцементе марки W4 по водонепроницаемости, по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивные;

- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Блуждающие токи присутствуют;

- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля;

- подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4-6 по водонепроницаемости по содержанию агрессивной углекислоты.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по совокупности факторов – II (средней сложности), природных условий - средняя.

Сейсмичность территории исследования менее 5 баллов (карта А ОСР-97*) шкалы MSK – 64; участок исследований к сейсмоопасному не относится.

Категория опасности по сейсмичности – умеренно опасная, по подтоплению, морозному пучению грунтов – опасная.

При проектировании свайных фундаментов следует учесть рекомендации п. 8.14 СП 24.13330.2011.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация, шифр 413-15-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 413-15-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 413-15-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 413-15-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр 413-15-ИОС 1.

Подраздел 2. Системы водоснабжения, шифр 413-15-ИОС 2.

Подраздел 3. Системы водоотведения, шифр 413-15-ИОС 3.

zakl – 2-1-1-0087-15

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 413-15-ОВ 4.

Подраздел 5. Сети связи:

Книга 1. Проводные сети связи, шифр 413-15-ИОС 5.1.

Книга 2. Система пожаро-охранной сигнализации, шифр 413-15-ИОС 5.2.

Книга 3. Система управления эвакуацией, шифр 413-15-ИОС 5.3.

Подраздел 7. Технологические решения., шифр 413-15-ИОС 7.

Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 413-15-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 413-15-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 413-15-ПБ.

Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, шифр 413-15-ОДИ.

Раздел 10(1). Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр 413-15-ЭЭ.

Раздел 12. Иная документация:

Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 413-15-ИД.1.

2.7. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Пояснительная записка

Содержит исходные данные и условия необходимые для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, сведения о потребности объекта в основных ресурсах, сведения о земельном участке, технико-экономические показатели.

2.7.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта капитального строительства расположен по ул. Фрунзе, д 72/1, в Центральном АО, города Омска у пересечения ул.Фрунзе с ул.Тарская.

Согласно градостроительного плана земельного участка №55301000-000000000005156 от 06.08.2012 г. с кадастровым номером 55:36:040116:58 от 04.07.2003 участок площадью 0,0829 га расположен в зоне административно-делового и общественного назначения (ОД1-1720).

Участок ограничен с севера ул. Фрунзе, с востока 9 этажным жилым домом, с юга дворовым пространством и 5 этажным административным зданием, с запада двухэтажным кирпичным жилым зданием. Через участок проходят инженерные сети не подлежащие выносу. Нахождение памятников культурного наследия не выявлено. Зеленые насаждения, временные сооружения подлежащие сносу отсутствуют, Вид строительства новое. По проекту большую часть участка занимает 3 этажное здание ресторана, на расстоянии 6,0 м от глухого торцевого фасада 9 этажного жилого дома №72/1.

Рельеф местности спокойный с общим уклоном на юго-восток с отметками 45,95 - 46,12. Проектом предусмотрена сплошная планировка участка. Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м по всей планируемой территории. Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой, лотками односкатных проездов с поперечным уклоном 0,02 и продольным уклоном 0,004 в зарытую емкость 6 м³, с последующим вывозом на полигон. За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 89,30.

Подъезд к участку осуществляется по ул. Фрунзе от перекрестка с ул. Орджоникидзе в одном направлении. Пешеходные и транспортные направления разделены. Пешеходное движение предусматривает беспрепятственное движение маломобильных групп населения (МГН) по территории и в здание, устройством пандусов с уклоном 0,08 - 0,027 при пересечении тротуара с проездом. Благоустройство включает устройство тротуаров шириной 1,5 м, внутренний проезд шириной 3,5 м, с твердым покрытием с разнесенными въездом и выездом. Озеленение предусматривает посев многолетних трав и устройство цветников перед главным фасадом.

Парковка автотранспорта в количестве 9 м.мест предусматривается севернее участка строительства по ул.Булатова в радиусе 300м на участке с кадастровым №55:36:040102:2006.

zakl – 2-1-1-0087-15

2.7.3. Архитектурные решения

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 25,4x17,0м, трехэтажное без подвала с эксплуатируемой кровлей. Высота первого и второго этажей - 3,6м. Высота третьего этажа - 3,3 м от пола до низа плит перекрытия. Состав и площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование. Здание имеет планировочную структуру зального типа с примыкающими производственными и подсобными помещениями.

Вертикальная связь между этажами для посетителей и сотрудников предприятия осуществляется двумя закрытыми лестничными клетками. Для подъема посетителей и работников ресторана на верхние этажи предусмотрен пассажирский лифт. Подъем продуктов на верхние этажи предусмотрен грузовым лифтом. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки, расположенной в осях 1-2/Е-Ж. Водосток внутренний, организованный.

Фасады оформлены с учетом функциональной и конструктивной особенностью здания. Выступающее из плоскости стены витражное остекление залов второго и третьего этажей и круглые оконные проемы лестничной клетки являются основным акцентом и центром композиции главного фасада здания. Общий объем сооружения решен за счет простых лаконичных архитектурных форм. Вертикальная компоновка фасада решена классическим трехчастным делением плоскости фасадов на плоскость стены первого этажа, нависающую часть витражного остекления и плоскость ограждения эксплуатируемой кровли.

Наружная отделка фасадов:

- цоколь – облицовка плитами керамогранита;
- стены – облицовка объемной керамикой;
- витражи из - алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Отделка помещений основного, технического, бытового вспомогательного и санитарно-технического назначения предусмотрена в соответствии с требованиями к общественным помещениям и заданием заказчика, отвечает современным эстетическим, гигиеническим и противопожарным требованиям.

Естественное освещение предусмотрено через окна и витражи в наружных стенах.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту рабочих кабинетов от шума и вибрации.

2.7.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание - ресторан по ул. Фрунзе отнесено ко II степени ответственности. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 89,300. Здание запроектировано из следующих конструкций:

фундаменты	- монолитные железобетонные ленточные на естественном основании, марка бетона В25, F150, W8;
колонны	- монолитные железобетонные размерами 400 x 400 мм, марка бетона В25, F150, W6;
стены цоколя	- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, марка бетона В25, F150, W6, минераловатный утеплитель, толщиной 100мм, вентилируемый фасад;
наружные стены	- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, марка бетона В25, F75, минераловатный утеплитель, толщиной 150 мм, вентилируемый фасад;
внутренние стены	- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, марка бетона В25, F75;
перекрытия	- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, марка бетона В25, F75;
покрытие	- монолитное железобетонное (толщиной 200мм) балочное (сечением 400 x 400мм), кессонного типа, марка бетона В25, F75;
перегородки	- газобетонные блоки, толщиной 120 мм;
лестницы	- монолитные железобетонные, марка бетона В25, F150, W6;
шахты лифтов	- монолитные железобетонные толщиной 200 мм, марка бетона В25, F75;
кровля	- плоская, техноэласт ЭКП.

2.7.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.7.5.1. Система электроснабжения

По надежности электроснабжения электроприемники объекта в основном относятся ко 2-й категории, за исключением аварийного освещения, систем противопожарной защиты, ИТП и цепей управления защиты от замораживания, относящихся к 1-й категории.

Наружные сети электроснабжения, в соответствии с ТУ ОАО «Омскэлектро», выполняет сетевая организация. Источником электроснабжения являются существующие ТП 2485 и ТП2029.

Расчетная мощность составляет 144,22кВт.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка ВРУ в электрощитовой. Для потребителей 1-й категории предусматривается ВРУ с АВР. Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях ВРУ.

Тип применяемой кабельной продукции принят по ГОСТ Р 31565-2012.

Напряжение в сети рабочего и аварийного освещения - 220В, ремонтного - 24В, 12В, от разделительного трансформатора. Управление освещением предусматривается выключателями по месту и автоматически, с помощью фотореле, для управления светильниками эвакуационного освещения используются автоматические выключатели на щитке.

Уровень молниезащиты – III. В качестве молниеприемника используется сетка металлическая, укладываемая под слоем гидроизоляции кровли и соединяемая с заземляющим устройством молниезащиты.

В проекте предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов. Контур заземляющий молниезащиты объединен с защитным заземлением.

В качестве ГЗШ используется шина РЕ ВРУ1.

Предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре (выключатели с независимым расцепителем).

2.7.5.2. Система водоснабжения

Водоснабжение предусматривается от существующего кольцевого городского водопровода. Наружное пожаротушение предусмотрено от запроектированных пожарных гидрантов. Расход воды на внутреннее пожаротушение – одна струя по 2,6 л/с, наружное – 15 л/с.

Наружные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб по ПЭ80 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 с прокладкой на глубине не менее 2,5 м по песчаному основанию толщиной 100мм с устройством защитного песчаного слоя над трубопроводом 300мм. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона с наружной гидроизоляцией. При пересечении трубопроводами стенок колодцев предусмотрена установка гильз с сальниками.

На вводе в здание на сети холодного водоснабжения запроектирован водомерный узел, диаметром 40мм. На обводной линии предусмотрена установка задвижки с электроприводом. Открытие задвижки - от кнопок, устанавливаемых у пожарных кранов. Предусмотрен один ввод водопровода диаметром 75 мм.

Расчетный потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды – 17м, противопожарное водоснабжение – 22м, гарантированный напор – 25м.

В здании предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя, устанавливаемого в тепловом узле.

Для внутреннего пожаротушения в здании предусмотрены пожарные краны диаметром 50мм, устанавливаемые в шкафах, укомплектованных в соответствии с требованиями НПБ 151-2000. Пожарные краны устанавливаются на отметке 1,35м от чистого пола.

Внутренние сети противопожарного водопровода предусмотрены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из

полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы и стояки теплоизолируются. Пересечения трубопроводами стен и перекрытий выполняется с устройством стальных гильз.

2.7.5.3. Система водоотведения

Отведение бытовых, производственных и дождевых стоков от запроектированного объекта предусмотрено в существующие сети бытовой и дождевой канализации.

Наружные сети бытовой и дождевой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с прокладкой на глубине не менее 1,9м по песчаному основанию толщиной 100мм с устройством защитного песчаного слоя над трубопроводом 300мм.

Колодцы предусмотрены из сборного железобетона с наружной гидроизоляцией. При пересечении трубопроводами стенок колодцев предусмотрена установка гильз с сальниками.

В здании запроектированы сети бытовой, производственной, дождевой канализации с устройством отдельных выпусков.

Технологическое оборудование в кафе подключается к сети канализации с разрывом струи 20 мм

На сети канализации, отводящей стоки от оборудования, расположенного в помещениях моечной столовой посуды и моечной кухонной посуды, предусмотрена установка жируловителей.

Внутренние сети дождевой канализации предусмотрены из полипропиленовых труб.

Сети внутренней бытовой и производственной канализации предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

На стояках канализации предусмотрена установка противопожарных муфт.

Баланс объемов водопотребления и водоотведения:

- водопотребление – 11,792 м³/сут;
- водоотведение – 10,792 м³/сут;
- полив территории (безвозвратные потери) – 1,0 м³/сут;
- дождевые стоки – 109,35 м³/год.

2.7.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение здания выполнено от существующей теплотрассы. Теплоносителем является горячая вода с параметрами T1=150°C, T2=70°C.

Системы внутреннего теплоснабжения здания присоединяются к тепловым сетям через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. ИТП оснащается циркуляционными насосами, приборами учёта и регулирования тепловой энергии. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от пластинчатых водоподогревателей, на летний период предусмотрен открытый водоразбор. Присоединение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме.

Расход тепла на отопление составляет 114555 Вт; на вентиляцию – 160361 Вт; на

Общий расход тепла составляет 380516 Вт.

Проект предусмотрена надежная прокладка магистральных трубопроводов с оплеткой из нержавеющей стали.

В местах прохода трубопроводов через стены и перекрытия устанавливаются стальные гильзы с сальниками.

Удлинения осуществляются за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены устройства для спуска воды и воздуха.

Отопление

В здании предусмотрено две системы водяного отопления. Система 1, обслуживающая помещения зала ресторана и офиса, запроектирована горизонтальная, двухтрубная, коллекторная. Трубопроводы от коллектора до отопительных приборов прокладываются в конструкции пола. Система 2, обслуживающая помещения кухни и кабинетов 3-го этажа, принята вертикальная, двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами: T11=90°C, T21=70°C.

zakl – 2-1-1-0087-15

Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве отопительных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы типа «Calidor Super 500», в помещении электрощитовой устанавливается электроконвектор. Для поддержания требуемой температуры помещений на подводах к отопительным приборам устанавливаются терморегулирующие клапаны. На стояках отопления и горизонтальных ветках устанавливается запорная, спускная и регулирующая арматура. Выпуск воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками и кранами Маевского, устанавливаемыми в верхних точках систем и отопительных приборов.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определён по нормируемой кратности воздухообмена и по нормируемому удельному расходу приточного воздуха. Системы общеобменной вентиляции запроектированы отдельными для групп помещений различного назначения. Самостоятельные системы предусмотрены для кафе (П1, В3), ресторана (П2, В5), офисов (П3, В8). Для помещений сан/узлов, душевых и КУИ предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование предусмотрено фирмы «NED» и «РОВЕН». Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Приток и удаление воздуха осуществляется через регулируемые решётки. Выброс воздуха запроектирован на отметке 1м выше кровли здания.

Теплоснабжение калориферов приточных систем выполняется из узла управления. Параметры теплоносителя систем теплоснабжения T1=150°C, T2=70°C. Трубопроводы теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусмотрены системы противодымной защиты. Подача наружного воздуха во время пожара осуществляется в лифтовые шахты и лестничную клетку системами ПД1 и ПД2. Оборудование систем противодымной защиты предусмотрено фирмой «ВЕЗА». Транзитные воздуховоды выполняются с огнезащитным покрытием «ФИБРОГЕЙН».

2.7.5.5. Сети связи

2.7.5.5.1. Проводные сети связи

В состав проекта сетей связи входят:

- внутренняя структурированная кабельная сеть (СКС), включающая в себя систему внутренней телефонии и локально-вычислительную сеть (ЛВС);
- система коллективного приема телевидения (СКПТ);
- система охранного телевидения (СОТ);
- радиодификация;
- охранная сигнализация (ОС);
- противопожарная автоматика (ППА);
- система экстренной связи.

Иных систем связи проектом не предусмотрено.

В соответствии с ТУ от 09.09.2013 г. № 991, выданными ООО «ОКС», проект наружных сетей связи оператор связи (НСС) – ООО «ОКС» - разрабатывает самостоятельно и в рассматриваемом разделе НСС не приводятся. Подключение к сетям связи, обеспечивающим выход внутренним абонентам на ТФОП и сеть интернет оператор связи также выполняет самостоятельно на своем оборудовании.

Для СКС предусмотрена установка 3-х 19-дюймовых настенных коммутационных шкафов высотой 18U ШК1...ШК3 соответственно в коридорах 1...3-го этажей здания. В каждом шкафу предусмотрена установка конструктивов, а также источников бесперебойного питания UPS фирмы APC. Для ЛВС в каждом шкафу предусмотрена установка коммутаторов на 48 портов D-Link. Для внутренней телефонии проектом предусмотрена УАТС Panasonic KX-TDA100, устанавливаемая в шкафу ШК1. Между шкафами ШК1-ШК2 и ШК1-ШК3 предусмотрена связь в виде 1 кабеля типа UTP 4x2 кат.5е. На каждом рабочем месте предусмотрена установка двух розеток RJ-45 – на ЛВС и телефонии. Общее число абонентов СКС – 11.

СКПТ предусмотрена кабельной, оператор связи - ООО «ОКС», который

zakl – 2-1-1-0087-15

устанавливает активное оборудование СКПТ самостоятельно. На этажах предусмотрены абонентские ТВ-розетки, в качестве разветвительного оборудования предусмотрены разветвители типа 2-1-Н.

СОТ предусмотрена на базе видеорегистратора RVi-IPN16/4-PRO, к которому подключены монитор RVi-M32M и сетевой коммутатор RVi-NS-1602 с поддержкой PoE. Указанное оборудование устанавливается в помещении охраны на 3-м этаже. Питание его предусмотрено через UPS 1500VA Smart APC. В качестве видеокамер внутри здания предусмотрены купольные видеокамеры RVi-IPC33M, снаружи – Proto IP-TV20F361R. Радиофикация предусмотрена путем установки эфирных радиоприемников РП-208 УКВ/ФМ.

Система ОС предусмотрена в едином комплексном решении с оборудованием пожарной сигнализации (ПС) на базе оборудования НВП «Болид» - ПКУОП С-2000М и контроллера С-2000-КДЛ и блока индикации и управления С-2000-БКИ. Управление системой предусмотрено с ПКУОП С-2000М, находящимся в помещении охраны. Двери блокируются адресными магнитоконтактными извещателями С-2000-СМК, объем помещений – адресными объемными пассивными ИК-извещателями С-2000-ИК исп.03. Питание ОС – от источника бесперебойного питания РИП-12.

Проектом предусмотрена система экстренной связи путем установки адресных тревожных кнопок С-2000-КТ, включенных в ДПЛС контроллеров С-2000-КДЛ. Выбор специализированной организации, осуществляющей реагирование на сигнал тревоги, осуществляется заказчиком самостоятельно на основании договора.

Проектом предусмотрена противопожарная автоматика, обеспечивающая в случае пожара в здании закрытие нормально открытых противопожарных клапанов, перевод лифта в режим «Пожарная опасность» и отключение общеобменной вентиляции. Управление ППА предусмотрено от блока С-2000-КПБ, предусмотренного в разделе ИОС5.3. Шкаф управления ППА ША предусмотрен в помещении охраны.

2.7.5.5.2. Система пожаро-охранной сигнализации
Решениями по разделу ИОС4 предусмотрены приточные и вытяжные системы общеобменной вентиляции, а также противопожарные клапаны.

ПС предусмотрена на базе оборудования производства НВП «Болид». Контроль и управление системой предусмотрен с ПКУОП С-2000М, устанавливаемым в помещении с круглосуточным дежурством персонала – в помещении охраны на 3-м этаже. ПС запроектирована на базе контроллеров С-2000-КДЛ, контролирующими адресно-аналоговые пожарные извещатели. В качестве автоматических извещателей ПС предусмотрены дымовые адресные извещатели ДИП-34А, тепловые адресные извещатели С-2000-ИП; в качестве ручных извещателей - адресные ИПР-513-3АМ

Проектом, в случае пожара, предусмотрена выдача сигнала о пожаре на оборудование управления СОУЭ, перевод лифта в режим «Пожарная опасность», отключение общеобменной вентиляции, управление противопожарными клапанами. Указанные сигналы и управление СОУЭ предусмотрены от блока С-2000-КПБ, предусмотренного в разделе ИОС5.3.

Приборы управления ПС размещены в помещении с круглосуточным дежурством персонала – помещении охраны на 3-м этаже. Питание предусмотрено от источников бесперебойного питания РИП-12 исп.01 со встроенными АКБ по 1 категории надежности электроснабжения.

2.7.5.5.3. Система оповещения и управления эвакуацией
В здании предусмотрена СОУЭ 2-го типа по СП 3.13130.2009. В качестве световых оповещателей предусмотрены табло «Молния-12», «Выход» и «Стрелка», в качестве звуковых оповещателей предусмотрены сирены «Маяк-13-3М». Управление оповещателями предусмотрено от блока С-2000-КПБ, управляемого по интерфейсу RS-485 от ПКУОП С-2000М пожарной сигнализации. Также указанный блок в случае пожара выдает сигнал на шкаф управления противопожарными клапанами ША, на блок управления лифта для перевода лифта в режим «Пожарная опасность», а также на отключение общеобменной вентиляции.

Блок С-2000-КПБ размещен в помещении с круглосуточным дежурством персонала – помещении охраны на 3-м этаже. Питание предусмотрено от источника бесперебойного

питания РИП-12 исп.01, предусмотренного в разделе ИОС5.2.

2.7.5.6. Технологические решения

В составе ресторана запроектированы следующие группы помещений:

- первый этаж: помещения инженерного оборудования, в том числе венткамера; тепловой узел и водомерный узел, электрошитовая; помещения санитарно-бытового обслуживания, в том числе санитарные узлы для посетителей, комнаты уборочного инвентаря; блок входных помещений: вестибюль, гардероб верхней одежды для посетителей; бар с залом для посетителей; моечное помещение бара; склад бара; дотовочная бара; фреш-бар; склад фреш-бара; моечная фреш-бара; зона загрузки; камера сбора пищевых отходов;

- второй этаж: обеденный зал ресторана; горячий и холодный цеха; моечная кухонной посуды; моечная столовой посуды; помещение подготовки овощей и зелени; помещение универсальных холодильных камер; помещение хранения сыпучих продуктов; помещения санитарно-бытового обслуживания, в том числе санитарные узлы отдельно для посетителей и персонала, комнаты уборочного инвентаря;

- третий этаж: офисные помещения (свободная планировка); помещения санитарно-бытового обслуживания, в том числе санитарные узлы отдельно для посетителей и персонала, комнаты уборочного инвентаря; гардеробные помещения персонала; помещение хранения чистого белья; кабинет охраны; помещение хранения напитков; кабинет директора ресторана; кабинет бухгалтера.

На первом этаже ресторана запроектирован бар с залом для посетителей, рассчитанный на одновременное пребывание 16 посетителей, все места предусмотрены повышенной комфортности. Для посетителей и персонала предусмотрены отдельные входы.

В баре осуществляется реализация смешанных, крепких алкогольных, слабоалкогольных и безалкогольных напитков, закусок, десертов, мучных кондитерских и булочных изделий. Работа бара предусмотрена на полуфабрикатах высокой степени готовности. В составе помещений обслуживающих бар запроектированы следующие помещения: зона загрузки, дотовочная, моечное помещение, склад бара. Сырье для работы бара поступает через зону загрузки.

На второй этаж, продукция доставляется с помощью подъемника.

На втором этаже запроектирован обеденный зал ресторана, рассчитанный на одновременное пребывание 24 посетителей. Для входа посетителей и персонала предусмотрены отдельные входы.

В составе помещений обслуживающих обеденный зал ресторана запроектированы следующие помещения: холодный цех, горячий цех, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, помещение подготовки овощей и зелени, помещение хранения хлеба, помещение универсальных холодильных камер, помещение хранения сыпучих продуктов.

Производственные помещения работают на полуфабрикатах высокой степени готовности. Обслуживание посетителей предусматривается официантами.

На первом этаже ресторана запроектирован фреш-бар. Зал фреш-бара рассчитан на одновременное пребывание 5 посетителей. Для входа посетителей и персонала предусмотрены отдельные входы. Фреш-бар специализируется на приготовлении свежесжатых соков.

Количество работающих в ресторане составляет 52 человек в сутки, из них 2 человека работают в дежурном режиме, максимальная смена – 27 человек.

2.7.6. Проект организации строительства

Для транспортировки конструкций и изделий используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки. Подъезды к строительному участку возможны по асфальтированным автодорогам.

Основной монтажный кран – технологией не предусмотрен.

Строительство осуществляется в 1 этап.

Общая численность работающих – 23 человека.

Общая продолжительность строительства составляет 6 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода составляет – 1 месяц.

2.7.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Работы по строительству и эксплуатации объекта сопровождаются неизбежным техногенным воздействием на компоненты природной среды. Основными факторами воздействия запроектированного объекта на окружающую среду являются: нарушение грунтов, загрязнение атмосферного воздуха, образование отходов производства и потребления, шумовое воздействие.

Согласно справке ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе по следующим ингредиентам: оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота уровень загрязнения атмосферы не превышает ПДК.

Перечень источников выброса загрязняющих веществ в период строительства проектируемого объекта принят в соответствии с видами производимых работ. Суммарный выброс загрязняющих веществ за период строительства – 11,895 т. Расчетная сумма компенсационных выкупов за загрязнение атмосферного воздуха при строительстве составляет 810,4 руб. в год (в ценах 2015 г.).

Обеспечение водой в период строительства объекта производится из системы централизованного водоснабжения г.Омска. Общий объем водопотребления составит 395,5 м³/сут. период строительства. В качестве сборника хозяйственных сточных вод используется биотуалет. Общий объем водоотведения – 45,5 м³/период строительства. Безвозвратные потери составят 350 м³ за счет использования воды на приготовление различных растворов и смесей. Количество загрязняющих веществ, сбрасываемых за период строительства – 0,04 т. Размер ущерба за сброс сточных вод в систему городской канализации за период строительства объекта составит 6,5 руб./год, в ценах 2015 г. В период эксплуатации предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта. Ожидаемый годовой объем стоков составит 3939 м³/год. Количество загрязняющих веществ, сбрасываемых за год эксплуатации проектируемого объекта в сети канализации - 4,7 т/год. Размер ущерба за сброс стоков в систему городской канализации за год эксплуатации объекта составит 562,2 руб./год, в ценах 2015 г.

В процессе строительства образуются отходы общим объемом 6,099 т (из них III класса опасности – 1,040 т, IV класса опасности – 0,903 т/год, V класса опасности – 4,155 т).

Проектом снос зеленых насаждений и срезка плодородного грунта не предусмотрены.

Для озеленения и благоустройства территории проектируемого объекта предусмотрено использование плодородного грунта в объеме 19,25 м³, приобретаемого в департаменте городского хозяйства.

Строительство рассматриваемого объекта не затрагивает природоохранные территории, заповедники, заказники и памятники природы. На данной территории не произрастают редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу, исчезающих видов животных и птиц нет. Строительство проектируемого объекта осуществляется без использования акватории водных объектов. Проектом не предусматривается использование недр для забора воды и сброса сточных вод в подземные горизонты.

2.7.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемое здание ресторана имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 25,4х17,0м. Здание 3-х этажное, без подвала.

В составе ресторана запроектированы следующие группы помещений:

- на первом этаже: помещения инженерного оборудования, в том числе венткамера, тепловой узел и водомерный узел, электрощитовая; помещения санитарно-бытового обслуживания, в том числе санитарные узлы для посетителей, комнаты уборочного инвентаря; блок входных помещений: вестибюль, гардероб верхней одежды для посетителей; бар с залом для посетителей; моечное помещение бара; склад бара; дготовочная бара; фреш-бар; склад фреш-бара; моечная фреш-бара; зона загрузки;

- на втором этаже: обеденный зал ресторана; горячий и холодный цеха; моечные кухонной и столовой посуды; помещение подготовки овощей и зелени; помещение универсальных холодильных камер; помещение хранения сыпучих продуктов; помещения санитарно-бытового обслуживания;

zakl – 2-1-1-0087-15

- на третьем этаже: офисные помещения; помещения санитарно-бытового обслуживания; гардеробные помещения персонала; помещение хранения чистого белья; кабинет охраны; помещение хранения напитков; кабинет директора ресторана; кабинет бухгалтера.

Кровля здания предусмотрена неэксплуатируемой. На кровлю предусмотрен один выход из лестничной клетки через дверь размером не менее 1,5х0,75м.

Доступ на второй и третий этажи обеспечивается по двум лестничным клеткам типа Л1. Для дополнительного сообщения между этажами предусмотрен лифт.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 3.2 (ресторан). Встроенные помещения Ф 4.3 (офисы), Ф 5.1 (технические помещения), Ф 5.2 (складские помещения).

Высота здания менее 13м (от уровня проезда до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) (п.3.1 СП 1.13130.2009).

Площадь застройки 445 м². Строительный объем здания составляет 5662,2 м³.

Расстояние от проектируемого здания до рядом расположенного 9-этажного жилого дома 6,4м, до 2-х этажного жилого дома более 10м. Противопожарные расстояния до открытых автостоянок предусмотрено не менее 10 м.

Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны. Ширина проезда предусмотрена 6 м. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Источником водоснабжения для объекта является существующий водопровод диаметром 150 мм, проложенный по ул. Фрунзе.

Подключение здания к городскому водопроводу выполняется одним вводом диаметром 75мм.

Проектируемое здание предусмотрено II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0.

Конструктивная схема здания – пространственный полный каркас из монолитного железобетона с жестким сопряжением элементов в узлах. Пространственная устойчивость и неизменяемость здания обеспечена совместной работой колонн, балок, сплошных монолитных железобетонных перекрытий и монолитных железобетонных стен.

Для эвакуации людей с этажей здания предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, предусмотрена не менее 1,2 м. Между лестничными маршами предусмотрен зазор более 75мм.

Предусмотрено выгораживание лестничных клеток стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

Выходы из лестничных клеток предусмотрены наружу непосредственно и через тамбур.

Отделка стен и потолков поэтажных коридоров, тамбуров, лифтовых холлов и лестничных клеток выполнена негорючими материалами. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку принято не более 30м (из помещений с выходами в тупиковый коридор) и не более 60м (из помещений, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами).

Для целей внутреннего пожаротушения предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 2,6 л/с - I струя. Внутренние пожарные краны приняты диаметром 50 мм. Диаметр срыска 16мм. В пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения ручных огнетушителей.

Предусматривается установка электрофицированной задвижки на обводной линии водомерного узла на вводе водопровода и дистанционное открывание ее от кнопок у пожарных кранов.

На полипропиленовых трубопроводах канализации и водостоках при пересечении ими перекрытий предусмотрена установка противопожарных муфт (манжет).

Пределы огнестойкости транзитных воздуховодов систем общеобменной вентиляции запроектированы согласно требованиям п.6.17 и приложения В СП

zakl – 2-1-1-0087-15

7.13130.2013.

При пересечении воздуховодами вентиляции противопожарных преград и перекрытий предусмотрена установка противопожарных клапанов.

Все помещения здания, за исключением помещений указанных в п. А.4 прил. А СП 5.13130.2009 защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации.

Система адресной пожарной сигнализации построена на базе отечественного оборудования (НВП «Болид»).

Аппаратура системы пожарной сигнализации формирует команды на управление автоматическими установками оповещения о пожаре, инженерным оборудованием, отключение систем общеобменной вентиляции, закрывание огнезадерживающих клапанов.

Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ).

Кабели и провода систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону, выполняются проводами и кабелем типа нг-FRLS.

Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 0,6м. Высота ограждений лестничных маршей и площадок принята не менее 0,9м.

Предусмотрена пожарная лестница на перепаде высот кровли более 1м.

2.7.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию кафе по тротуарам общего пользования с твердым шероховатым покрытием, с местами для отдыха со скамейками и устройством пандусов при перепадах высот по рельефу.

Проектным решением обусловлено создание архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности здания для всех категорий групп населения. Входная площадка входа оборудуется навесом и пандусом с уклоном 1:20. Входные двери предусмотрены шириной 1,5м из ударопрочного стекла. Глубина входного тамбура принята не менее 1,8м, ширина – не менее 1,5м в соответствии с требованиями норм. На первом этаже предусмотрен санитарный узел, в полной мере соответствующий требованиям к габаритам и размещению санитарно-технического оборудования для маломобильных групп населения.

Для доступа маломобильных групп населения в обеденный зал на втором этаже предусмотрен пассажирский лифт.

Эвакуация маломобильных групп населения предусмотрена:

- из помещений первого этажа через вестибюль непосредственно на улицу;
- из помещений второго этажа по лестничной клетке с шириной марша 1350 мм, с помощью сотрудников ресторана.

В офисную часть на третьем этаже, согласно заданию на проектирование, доступность МГН не предусмотрена.

2.7.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета тепловой, электрической энергии и расхода воды. Для этого приняты наружные ограждающие конструкции с высокими теплозащитными качествами, тройное остекление окон и витражей, применение современных теплоизоляционных материалов, арматуры и приборов учета, теплоизоляция труб системы теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания принято:

- наружные стены – 4,21 м²·°C/В, что соответствует требованиям таблицы 4 СНиП 23-02-2003 – 2,89 м²·°C/Вт;
- совмещенное покрытие – 4,80 м²·°C/Вт, что соответствует требованиям таблицы 4 СНиП 23-02-2003 – 3,76 м²·°C/Вт;
- перекрытие над проездами (эркерами) – 6,18 м²·°C/Вт, что соответствует требованиям таблицы 4 СНиП 23-02-2003 – 3,86 м²·°C/Вт;

zak1 – 2-1-1-0087-15

- расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче заполнения оконных проемов и витражей составляют 0,65 м²·°C/Вт, что соответствует требованиям таблицы 4 СНиП 23-02-2003 -0,48 м²·°C/Вт;

- заполнение входных дверей и ворот – 1,2 м²·°C/Вт, что соответствует требованиям СНиП 23-02-2003 – 1,2 м²·°C/Вт;

Проектные решения ограждающих конструкций обеспечивают выполнение условия не выпадения конденсата на поверхности наружных ограждающих конструкций.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $q_h^{des} = 35,1$ кДж/(м³·°C·сут) при нормативном значении $q_h^{нн} = 36$ кДж/(м³·°C·сут).

Категория энергоэффективности спроектированного здания – «нормальная».

Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей. Теплоноситель – вода с T11=95°C, T21=70°C.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме через пластинчатый теплообменник T3=60°C.

Проектом предусмотрен автоматизированный узел управления с установкой коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой и эксплуатационной ответственности. Здание оснащается приборами учета воды и электроэнергии в соответствии с требованиями государственных стандартов и других нормативных документов.

2.7.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания ресторана, в том числе отдельных элементов, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, пожарной безопасности.

Указана минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- Постановление правительства Российской Федерации №390 от 25.12.2012г. «О противопожарном режиме»;
- Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г.

2.7.12. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Местоположение границ земельного участка строительства объекта установлено по почтовому адресу: Омская область, г. Омск, ~~Центральный район, ул. Советская, д. 100~~
 административно-делового и общественного назначения – территория зона объектов
 земельного участка 55:36:040116:0058. Площадь земельного участка в границах отвода –
 0,0829 га, в границах благоустройства – 1300 м².

Раздел 2. «Схема организации земельного участка»

zak1 – 2-1-1-0087-15

Участок размещения ресторана по ул.Фрунзе, дом 72/1 в ЦАО по сторонам света граничит: с севера – автодорогой по ул.Фрунзе на расстоянии 2 м; с востока – жилой 9-ти эт. жилой дом с прилегающей территорией; с запада – 2-х эт. жилой дом на расстоянии 5 м; с юга – придомовая территория с площадками.

Расстояние от ближайшего торца жилого дома, расположенного с запада от здания объекта, составляет 5 м, взаимное расположение зданий по сторонам света обеспечивает гигиенические требования к инсоляции жилых помещений домов в соответствии с требованиями п.п. 2.6, 5.7 СанПиН 2.1.2.2645–10.

Представлен расчёт КЕО в помещениях административного назначения, расположенных на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома. Согласно расчёта, значение КЕО составило 1,29-1,89, при нормируемом значении 1,0, что соответствует требованиям п.2.3.1, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03.

В проектом решении сбор и временное хранение пищевых отходов и бытовых отходов организован в мусоросборной камере, организованной внутри здания, с последующим вывозом специализированной организацией по договору, что не противоречит требованиями п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645–10.

Сбор и удаление пищевых отходов осуществляется с помощью одноразовых мешков для мусора, помещаемых в мусорные баки, снабженные плотно прилегающей крышкой, которая препятствует распространению запахов.

Сбор, временное хранение пищевых отходов осуществляется в соответствии с требованиями раздела 2.4 СанПиН 42-128-4690-88.

Для разгрузки автомашин, доставляющих сырье в ресторан, предусмотрена разгрузочная платформа.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Для отделки, облицовки и окраски помещений используются материалы устойчивые к воздействию влаги, температуры, моющих и дезинфицированных средств, имеющие гигиенические сертификаты в соответствии с требованиями п.п.5.5-5.8 СП 2.3.6.1079-01.

Отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Полы:

- бары, зал ресторана, офисное помещение, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, коридоры, гардероб, зона загрузки, склады бара, доготовочная, горячий цех, помещение подготовки овощей и фруктов, помещение резки хлеба, помещение универсальных холодильных камер, помещение хранения сыпучих продуктов, холодный цех, комната хранения чистого белья, гардероб персонала (мужской, женский), помещение хранения напитков, гардеробные помещение барменов, официантов и администраторов - плитка керамогранитная;

- моечные, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, тепловой узел, электрощитовая, венткамера, душевые - керамическая плитка;

- кабинет директора ресторана, кабинет охраны - линолеум.

Потолки:

- бары, зал ресторана, офисное помещение, лифтовые холлы, коридоры, гардероб, зона загрузки, склады бара, доготовочная, горячий цех, помещение подготовки овощей и фруктов, помещение резки хлеба, помещение универсальных холодильных камер, помещение хранения сыпучих продуктов, холодный цех, комната хранения чистого белья, гардероб персонала (мужской, женский), помещение хранения напитков, гардеробные помещение барменов, официантов и администраторов, кабинет директора ресторана, кабинет охраны - подвесные потолки ГКЛ по оцинкованному металлическому каркасу с последующей водоэмульсионной покраской;

- моечные, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, венткамера, душевые - реечные;

- лестничные клетки, тамбуры, тепловой узел, электрощитовая, венткамера – водоэмульсионная покраска.

Стены:

- бары, зал ресторана, офисное помещение, лестницы, лифтовые холлы, коридоры, кабинет директора ресторана, кабинет охраны - отделка декоративная;

zakl – 2-1-1-0087-15

- гардероб, зона загрузки, склады бара, комната хранения чистого белья, гардероб персонала (мужской, женский), помещение хранения напитков, гардеробные помещение барменов, официантов и администраторов, тамбуры, тепловой узел, электрощитовая, венткамера - водоэмульсионная окраска;

- душевые, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, моечные, доготовочная, горячий цех, помещение подготовки овощей и фруктов, помещение резки хлеба, помещение универсальных холодильных камер, помещение хранения сыпучих продуктов, холодный цех - керамическая плитка.

В проектом решении представлено:

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии с гигиеническими требованиями, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 -03; п. 13 «д» положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

- естественное освещение предусмотрено через окна и витражи в наружных стенах. Служебные помещения обеспечиваются естественным освещением в соответствии с нормативными требованиями. Освещение помещений соответствует требованиям СП 52.13330.2011. В помещениях обеспечивается нормированное значение коэффициента естественного освещения в соответствии с гигиеническими требованиями.

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от внешнего и внутренних источников шума, вибрации в соответствии с гигиеническими требованиями СН 2.2.4./2.1.8.562 – 96, СН 2.2.4/2.1.8.566—96; п. 13 «е» положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Для предотвращения передачи шума по монолитным конструкциям перекрытий дополнительно предусматриваются мероприятия по звукоизоляции перекрытий: во всех помещениях между стяжкой и примыкающими стенами и перегородками выполняется зазор шириной не менее 2 см с заполнением звукоизолирующими материалами. Крепление плинтусов - к полу. Звукоизоляция окон в режиме проветривания не менее 25 дБА.

Проектирование горячего цеха ресторана 2 этажа поз. 205 предусмотрено с учётом требований п. 4.13 СП 2.3.6.1079 -01, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 -03 (конструктивно восстановлено естественное освещение).

Парковка автотранспорта перенесена с крыши здания на участок расположенный в пешеходной доступности в 140 м севернее от проектируемого участка, по договору аренды на участке с кадастровым номером 55:36:040102:2006.

Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»

В основных и вспомогательных помещениях запроектирована система общего освещения в соответствии с требованиями п. 3.2.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 -03. Уровень искусственного освещения в помещениях зала ресторана, френч-бара составил 200 лк, офисных помещений – 300 лк, производственных и складских помещений – 200- 75 лк в соответствии с требованиями табл. 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, п.п. 4.13 – 4.16 СП 2.3.6.1079-01.

Освещение внутренних помещений (производственных, административно-бытовых, подсобных и технических помещений) предусмотрено светодиодными светильниками, типа: ДПО, ДПБ, а также НПП, НПБ (с цоколем Е 27) для энергосберегающих светодиодных ламп в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В системе искусственного освещения проектом предусмотрено для производственных, складских помещений использование светильников с влагопылестойкой защитой в соответствии с требованиями п. 4.15 СП 2.3.6.1079 -01.

Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Подраздел 3. «Система водоотведения»

Водоснабжение ресторана организовано в соответствии требованиями п.п. 3.1- 3.3 СП 2.3.6.1079 -01.

Все производственные цеха оборудуются раковинами и моечными ваннами с подводкой горячей и холодной воды в соответствии требованиями п.п. 3.2 - 3.3 СП 2.3.6.1079-01.

Устройство и прокладка внутренних канализационных сетей и их присоединение к

zakl – 2-1-1-0087-15

производственному оборудованию и моечным ваннам предусмотрено с учётом требований п.п. 3.7, 3.8 СП 2.3.6.1079-01.

Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Теплоснабжение здания выполнено от существующей теплотрассы. Теплоносителем является горячая вода с параметрами $T_1=150^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

Системы внутреннего теплоснабжения здания присоединяются к тепловым сетям через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт. ИТП оснащается циркуляционными насосами, приборами учёта и регулирования тепловой энергии. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от пластинчатых водоподогревателей, на летний период предусмотрен открытый водоразбор. Присоединение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по независимой схеме.

В здании предусмотрено две системы водяного отопления. Система 1 обслуживающая помещения зала ресторана и офиса, запроектирована горизонтальная, двухтрубная, коллекторная. Трубопроводы от коллектора до отопительных приборов прокладываются в конструкции пола. Система 2, обслуживающая помещения кухни и кабинетов 3-го этажа, принята вертикальная, двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами: $T_{11}=90^{\circ}\text{C}$, $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях определён по нормируемой кратности воздухообмена и по нормируемому удельному расходу приточного воздуха. Системы общеобменной вентиляции запроектированы раздельными для групп помещений различного назначения. Самостоятельные системы предусмотрены для кафе (П1, В3), ресторана (П2, В5), офисов (П3, В8). Для помещений сан/узлов, душевых и КУИ предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование предусмотрено фирмы «NED» и «РОВЕН». Приток и удаление воздуха осуществляется через регулируемые решётки. Выброс воздуха предусмотрен на отметке 1 м выше кровли здания.

Воздухообмен в помещениях определен кратностью в соответствии с требованиями норм (подсобные, санитарно-бытовые) или расчетом (залы обслуживания ресторана, производственные помещения, офисные помещения) в соответствии с требованиями п. 4.2 - 4.7 СП 2.3.6.1079-01.

Параметры микроклимата, создаваемые системой отопления и вентиляции, создают допустимые микроклиматические условия на рабочих местах производственных помещений, залов обслуживания ресторана в соответствии с требованиями п. 6.3 СанПиН 2.2.4.548-96, обслуживаемой зоны вспомогательных, административных помещений - в соответствии с требованиями п.3.4 ГОСТ 30494-96.

В проектных решениях проведено обоснование:

- кратности воздухообмена с учётом технологического оборудования помещений: моечных (пом. 113, 206), дотоготовочной (пом. 117) в соответствии с требованиями п. 4.5 СП 2.3.6.1079-01, п. 4.2 СП к СНиП 2.08.02-89;

- кратности воздухообмена горячего цеха (пом. 205) в соответствии с требованиями п.п. 4.8- 4.9 СП 2.3.6.1079-01, п.п. 4.2, 4.6- 4.10 СП к СНиП 2.08.02-89;

В проектных решениях предусмотрено оборудование залов ресторана и бара (пом. 108, 109, 204) самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в соответствии с требованиями п. 4.5 СП к СНиП 2.08.02-89.

Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения»

Проектирование раздела технологические решения выполнено с учётом:

- гигиенических требований к устройству и содержанию помещений в соответствии с требованиями раздела 5 СП 2.3.6.1079-01;

Объёмно – планировочные и конструктивные решения помещений предусматривают поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды.

Проектным решением предусмотрен проход для работников баров для сбора посуды, санитарной обработки обеденных столов, барных стек, расположенных в залах в

соответствии с требованиями п. 5.1 СП 2.3.6.1079-01.

При работе ресторана используются полуфабрикаты высокой степени готовности.

Оборудование и моечные ванны, являющиеся источниками повышенных выделений влаги, тепла оборудуются локальными вытяжными системами с преимущественной вытяжкой в зоне максимального загрязнения.

В помещении подготовки овощей и фруктов выполняется очистка овощей на оборудовании для очистки кожуры или вручную. Овощи для очистки поступают в вымытом виде. Подготовленные в овощном цехе сырые полуфабрикаты в функциональных емкостях доставляются в помещение горячего и холодного цехов для приготовления первых, вторых блюд и салатов. Готовые блюда отпускаются через участок составления тары.

Текущая уборка проводится постоянно, своевременно. Ежедневно с применением моющих средств производится мытье стен, осветительной арматуры, очистка стекол от пыли, копоти и т.п. Один раз в месяц предприятие закрывается на санитарный день для генеральной уборки, дезинсекции и дератизации помещений.

Инвентарь для уборки залов, производственных, складских и бытовых помещений применяется раздельный. Для хранения инвентаря предусмотрены специальные помещения, инвентарь хранится раздельно в закрытых, специально выделенных шкафах. Ведро и ветошь для мытья полов в туалетах имеют соответствующую сигнальную окраску и хранятся в специально отведенном месте.

Уборка обеденных столов производится после каждого приема пищи. Сбор грязной посуды, приборов осуществляют официантами на подносы. Грязная посуда, приборы передаются в моечную столовой посуды.

- гигиенических требований к оборудованию, инвентарю, посуде, таре в соответствии с требованиями раздела 6 СП 2.3.6.1079-01:

Технологическое оборудование, посуда, приборы и инвентарь, другие предметы материально-технического оснащения применяются из материалов, разрешенных Роспотребнадзором для контакта с пищевыми продуктами.

Для мойки столовой и кухонной посуды предусматриваются раздельные моечные помещения. В помещении мойки столовой посуды проектом предусмотрена механическая мойка столовой посуды и приборов на специализированной моечной машине. Также для ручной мойки столовой посуды предусмотрена трехсекционная ванна, двухсекционная - для стеклянной посуды и столовых приборов. Подача чистой посуды из мойки столовой посуды осуществляется через передаточное окно на участок составления заказа.

- гигиенических требований к транспортировке, приёму и хранению сырья и пищевых продуктов в соответствии с требованиями раздела 7 СП 2.3.6.1079-01:

Транспортирование полуфабрикатов высокой степени готовности, продуктов для ресторана осуществляется в одноразовой таре (индивидуальная упаковка, гофротара, деревянная тара), которая в дальнейшем подлежит утилизации. Обратная тара для транспортирования и приемки продуктов не используется.

Продукты хранятся согласно принятой классификации по условиям хранения: сухие (мука, сахар, крупа, макаронные изделия), хлеб, мясные, рыбные, молочно-жировые, гастрономические, овощи.

Сырые и готовые продукты хранятся в отдельных холодильных камерах.

Хранение особо скоропортящихся продуктов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами.

Проектом предусматривается установка холодильных шкафов (поз. 6 - 11).

Температурный режим хранения продуктов от $0...+7$ до -13°C . Холодильник имеет 4 камеры хранения, что позволяет хранить продукты согласно принятой классификации по видам продукции.

Хранение хлеба осуществляется в холодильном шкафу при температуре не ниже плюс 6°C . Ржаной и пшеничный хлеб хранят раздельно. Хранение и нарезка хлеба осуществляется в специальном помещении.

При приготовлении блюд строго соблюдается поточность производственного процесса. Продукция готовится соответствующими партиями по мере ее реализации. Обработка сырых и готовых продуктов производится раздельно, в специально

оборудованных цехах с использованием инвентаря с соответствующей маркировкой.

При раздаче горячие блюда (супы, соусы, напитки) должны иметь температуру не ниже 75°C, вторые блюда и гарниры - не ниже 65°C, холодные супы, напитки - не выше 14°C.

В производственных цехах устанавливаются бактерицидные лампы в соответствии с инструкцией по эксплуатации: помещение подготовки овощей и зелени, помещение резки хлеба, помещение горячего и холодного цехов (поз. 6-17), зона загрузки - (поз. 4-19), обеденные залы - (поз. 1-1, 4-19, 5-6).

- гигиенических требований к обработке сырья и производству продукции в соответствии с требованиями раздела 8 СП 2.3.6.1079 -01:

Обработка сырых и готовых продуктов производится раздельно в специально оборудованных цехах.

В составе комплекса имеются административные и служебно-бытовые помещения для обслуживающего персонала: гардеробные, душевые, санузлы, помещения хранения уборочного инвентаря в соответствии с требованиями раздела 15 СП 2.3.6.1079-01, ст. 25 ФЗ от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, п. 22к положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Общая численность персонала ресторана: 52 человека, в том числе женщин – 26, в наибольшую смену - 27 человек. Продолжительность рабочей смены 8 часов. Режим работы 2-х сменный.

Персонал обеспечивается водой питьевого качества, средствами защиты (спецодеждой, средствами индивидуальной защиты), аптечками для оказания первой помощи, оборудованными санитарно-бытовыми помещениями.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Численность работающих - 17, в многочисленную смену – 17, из них женщин – 5. Выбранный метод строительства проектным решением не предусмотрен.

Проектным решением организация работ на открытой территории в холодный период года предусмотрена в соответствии с требованиями главы VIII СанПиН 2.2.3.1384-03.

Оборудование санитарно-бытовых помещений принято в соответствии с Пособием по разработке проектов строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства к СНиП 3.01.0 -85.

Инвентарные здания приняты по табл. 11 Пособия по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85*), Альбому унифицированных решений временных зданий и сооружений для обустройства строительных площадок ОАО ПКТИпромстрой, а также Учебному пособию по курсовому и дипломному проектированию.

Для обеспечения бытового обслуживания строителей приняты помещения обогрева рабочих с сушилками, гардеробные, душевые, умывальни, туалеты в соответствии с требованиями п.12.2 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Для обогрева работающих на открытом воздухе организуются регламентированные перерывы в соответствии с требованиями п.8.5 СанПиН 2.2.3.1384-03.

На рабочих местах и в бытовых помещениях предусмотрены укомплектованные аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Строители обеспечиваются спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями п.11.1 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд принято от городских сетей, для питьевых нужд - привозной бутилированной водой в соответствии с требованиями п.в.12.16, 12.17 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся на строительной площадке, отводятся городские канализационные сети в соответствии с требованиями п. 34.7 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектируемый объект «отдельно стоящие предприятие общественного питания» в соответствии с требованиями п. 6, класс V, раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, относится к предприятиям 5 класса опасности с нормативной СЗЗ – 50 м.

Согласно технологической части проекта, общее количество одновременно работающих на проектируемом объекте составляет 52 человека.

В соответствии с ФЗ от 24.07. 2007г. №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ статья 4, и ФЗ от 23.07.2013г. №238 – ФЗ проектируемый объект относится к категории субъектов малого бизнеса.

Размещение предприятий малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации обосновывается расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с требованиями п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (расчёт представлен в разделе ООС).

На период строительных работ в качестве источников химического загрязнения атмосферного воздуха приняты: земляные, сварочные, окрасочные работы, погрузочно – разгрузочные работы при складировании сыпучих материалов, работа строительных механизмов, автотранспорта.

Источник выбросов – строительная площадка. Расчетные точки заданы на границе строительной площадки. Согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ уровень загрязнения атмосферного воздуха при строительстве проектируемого объекта на границе строительной площадки превышает предельно-допустимых значений по всем веществам.

На период строительных работ выбросы по всем ЗВ принимаются как ВСВ в соответствии с п.2 «Методического пособия по расчёту, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СП, 2012г.

На период строительных работ в качестве источников акустического загрязнения атмосферного воздуха приняты: строительная техника с шумовой характеристикой от 80 – 90 дБА, строительное оборудование 87 дБА.

На период строительных работ к расчёту приняты расчётные точки расположенные на территории ближайшей жилой застройки. Согласно результатов расчёта акустического загрязнения атмосферного воздуха на период строительных работ ПДУ эквивалентного уровня шума превышает нормируемое значение для дневного периода времени.

В связи с этим проектным решением снижение уровня шума направленно на мероприятия в отношении ИШ и пути распространения шума.

Для снижения шума на источнике используются звукоизолирующие и звукопоглощающие материалы. Эффективность этих мероприятий составляет 10- 15 дБА.

Для снижения шума на пути распространения используются экраны и ограждения строительной площадки с эффективностью проведённых мероприятий 21- 30 дБА.

Данные мероприятия позволяют снизить уровень шумового воздействия до нормируемого значения в дневной период.

Проектным решением предусмотрено выполнение строительных работ только в дневной период времени.

Проектируемым источником загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации является транспортный поток.

Согласно результатам расчёта, проведение расчёта рассеивания не целесообразно. К ИШ периода эксплуатации объекта относятся: ИШ№1 – транспортный поток; ИШ №2 – вентиляционное оборудование здания.

Согласно результатов расчёта акустического загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации объекта ПДУ эквивалентного и максимального уровня шума и уровней звукового давления не превышает нормируемых значений ПДУ для дневного и ночного периода времени на территории ближайшей жилой застройки.

Представлена справка №09-01-10/255 от 02.06.2015г. о фоновых концентрациях ЗВ района размещения строящегося дома Центра по мониторингу загрязнения окружающей среды г. Омска ФГБУ «Обь – Иртышский УГМС». Превышение ПДК ЗВ в районе размещения строящегося здания не обнаружено, что соответствует требованиям п. 3.2.3 СанПиН 2.1.6.1032-01.

Проведённые данные радиационного обследования участка по мощности эквивалентной дозы гамма излучения, плотности потока радона соответствуют нормируемым значениям в соответствии с требованиями п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10

(протокол испытаний №1085 от 25.06.2015г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области»).

Представлены сведения о соответствии качества почвы на территории участка застройки санитарно-эпидемиологическим требованиям п.п. 2.2, 2.3 СанПиН 2.1.7.1287-03, п. 2, ст. 21 ФЗ от 30.03.1999г. № 52 – ФЗ (протокол испытаний №20618 от 04.09.2008г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области»).

В проектной документации предусмотрено использование в процессе строительства материалов и изделий с показателями удельной эффективности активности естественных радионуклидов, не превышающими предельного значения. Для строительства здания будут применяться строительные материалы и изделия с эффективной удельной активностью природных радионуклидов не более 370 Бк/кг в соответствии с требованиями п. 5.1.5 СП 2.6.1.2612 – 10, п. 5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523 -09.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

Сметная документация не рассматривалась.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения негосударственной экспертизы в результате инженерно-геологических изысканий и проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

2.9.1. Инженерно-геологические изыскания

Указаны в положительном заключении государственной экспертизы №№ 1-1-0007-15 от 16.04.2015г, по объекту «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска», выданном ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий». Свидетельство об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №22-1-5-093-11 от 16.06.2011г.

2.9.2. Пояснительная записка

1. Задание на проектирование утверждено Заказчиком.
2. Представлено Письмо от 17.07.2015г. б/н, от Геринга Г.Г. о технических условиях.
3. Представлен Протокол №1 Общего собрания учредителей ООО «РГ-групп».
4. Откорректированы технико-экономические показатели.

2.9.3. Схема планировочной организации земельного участка

1. Открытая стоянка на кровле здания исключена из проекта.
2. В здании предусмотрена мусоросборная камера.
3. Предоставлен договор аренды парковочных мест.
4. На разбивочном и плане благоустройства показана зарытая емкость объемом 6,0 м³ для отведения поверхностных ливневых и талых вод с очисткой.
5. В текстовой части раздела откорректирована информация о способе водоотведения с участка дождевых и талых вод, добавлены сведения согласно технических условий.
6. Предоставлен договор о вывозе очищенных дождевых и талых вод из подземной емкости на полигон.

2.9.4. Архитектурные решения.

1. Откорректирована планировка входной зоны с устройством вестибюля, из которого предусмотрены входы в санитарные узлы для посетителей, в том числе для МГН (п.5.39 СП 118.13330.2012).
2. Устранено несоответствие в названии помещений второго этажа поз.207 и поз. 214 между разделами «АР» и «ИОС7».
3. Устранен проход обслуживающего персонала в туалет через зал ресторана.
4. Исключено размещение открытой стоянки на кровле общественного здания (п. 3.5.166 «Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области», п.4.9. СП 113.13330.2012, п.6.11.1 СП 4.13130.2013).
5. Устранен разночтение по конструкции стен или перегородок лифтового холла по осям «2» и «Г».
6. В текстовой части приведено описание решения по размещению машинного помещения

zak1 – 2-1-1-0087-15

пассажира лифта, указана его грузоподъемность.

7. Представлен план третьего этажа с расстановкой оборудования, обосновывающий количество рабочих мест в офисном помещении (поз. 305).
8. Для подъема на кровлю объема в осях 1-3/Г-Ж предусмотрена металлическая пожарная лестница (п. 7.10 СП 4.13130.2013).
9. Предусмотрен вход в помещение поз.129 «Камера сбора пищевых отходов» из коридора поз 125. В камерах сбора отходов (на первом и втором этажах) предусмотрен дополнительный лифт для транспортировки отходов.
10. На разрезах 1-1 и 2-2 откорректирован состав кровли, в связи с исключением стоянки на кровле.

2.9.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Предоставлен расчет фундаментов, каркаса.
 2. Откорректирована марка по водонепроницаемости бетона.
- 2.9.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

2.9.6.1. Система электроснабжения.

1. На принципиальной схеме приведены параметры выключателей в РУ 0,4кв трансформаторных подстанций.
2. Учтено подключение рекламных установок и иллюминации.
3. Подключение холодильников предусмотрено в соответствии с СП 31-110-2003 п.7.17.
4. Откорректирована схема подключения лифтов.
5. Предусмотрена блокировка щита вентсистем с прибором ПС.
6. Щитки аварийного (эвакуационного) освещения запитаны по 1-й категории.
7. Приведена схема щита ППУ с указанием подключенных к нему электроприемников.
8. Приведена схема мезенля и молниезащиты.
9. Представлены расчетные схемы осветительных щитов, откорректированы значения токов на вводных выключателях осветительных щитов.
10. Предусмотрено аварийное освещение в кабинете охраны.
11. Откорректирован тип светильников на стоянке автомобилей, указан способ крепления светильника и высота установки.
12. Предусмотрено эвакуационное освещение на автостоянке.
13. Щиты вынесены из комнат уборочного инвентаря.

2.9.6.2. Система водоснабжения и водоотведения

1. Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведение с указанием гарантированного напора в сети водопровода и лимита водоснабжения и водоотведения.
2. Предусмотрены трапы в помещениях поз. 117, 206, 207, 208, 214.
3. Предусмотрены устройства для унитазов и раковин исключающие дополнительное загрязнение рук в санузлах для персонала.

2.9.6.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1. Представлены технические условия на теплоснабжение с разрешенной максимальной нагрузкой соответствующей потребности здания.
2. В таблице расчёта воздухообменов по теплу воздухообмен указан в м³.
3. Системы ПД-1 и ПД-2 исключены из проекта.
4. Представлен план тепловых сетей.
5. Раздел откорректирован в соответствии с действующими нормами.
6. Представлен расчёт пожарных рисков, согласно которого не требуется подпор воздуха в ЛК.
7. Приложена таблица тепловоздушных балансов горячего цеха (пом.205).
8. Для залов ресторана и кафе (пом. 108, 109, 204) запроектированы самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции.
9. В помещениях моечных (пом. 113, пом. 206) и доготовочной (пом. 117) воздухообмен принят с учётом технологического оборудования (см. таблицу местных отсосов от технологического оборудования). Сводная таблица воздухообменов по помещениям приведена в соответствии с заданием технологов.

zak1 – 2-1-1-0087-15

10. В приточной венткамере предусмотрен приток воздуха в размере двукратного воздухообмена в час.
11. Указано место расположения и отметка воздухозаборной решётки (Постановление №87, д, п).
12. Отопительный прибор из тамбура (пом. 101), имеющего наружные двери, перенесён в помещение вестибюля (пом. 105).
13. Предусмотрены отопительные приборы в помещениях приточной венткамеры (пом. 123), лифтовом холле (пом. 106, 203, 304), лестничной клетке (пом. 104).
14. Отопительные приборы на лестничных клетках размещены на первом этаже.
15. Показана обвязка отопительных приборов с опрокинутой циркуляцией (система 2, ст.13, ст.6).
16. Присоединение водоподогревателей горячего водоснабжения выполнено по двухступенчатой схеме.

2.9.6.4. Сети связи

2.9.6.4.1. Проводные сети связи

1. Предусмотрена система эфирного радиовещания.
2. Цифровая УАТС Panasonic KX-TDA100 заменена на IP-УАТС Panasonic KX-NS1000, чем обеспечена работоспособность системы телефонии.
3. Вход с улицы в тамбур 126 оборудован охранной сигнализацией.
4. Введена система экстренной связи посредством тревожных кнопок.
5. Предусмотренная проектом кабельно-проводниковая продукция СКПТ приведена в соответствие таблице 2 ГОСТ 31565-2012.
6. Откорректирована и приведена в соответствие ТУ №991 ООО «ОКС» схема СКПТ, определен ее тип – кабельная.
7. Видеокамеры, предусмотренные снаружи здания, заменены на видеокамеры исполнения, соответствующего месту установки с соответствующей степенью защиты и климатического исполнения.

2.9.6.4.2. Система пожаро-охранной сигнализации

1. На л.3 ГЧ в зоне загрузки 110 (по экспликации) около лифта добавлены извещатели ДИП-34А, чем исключена неконтролируемая зона.

2.9.6.4.3. Система оповещения и управления эвакуацией

Изменения в проектную документацию не вносились.

2.9.6.5. Технологические решения.

1. Зона раздаточной расположена в горячем цехе и имеет связь с холодным цехом.
2. Нарезка хлеба предусмотрена на столе, расположенном непосредственно на раздаче.
3. Сбор грязной посуды, приборов предусмотрен официантами на подносах с последующей передачей в моечную столовой посуды.

2.9.7. Проект организации строительства

1. Приведены основные мероприятия по производству работ в условиях стесненной городской застройки при производстве работ башенным краном. Мероприятия предусмотрены с соблюдением требований МДС 12-19.2004.
2. Определена продолжительность подготовительного периода (п. 4 приложения 3 СНиП 1.04.03-85*).
3. В описании транспортной схемы приведены расстояния доставки строительных материалов, конструкций и оборудования, а также рабочих от места проживания до участков производства работ (п. 23 «б» «Положения...», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
4. Приведены размеры земельных участков, предоставленных для строительства (п. 23 «д» «Положения...», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
5. Возможность обеспечения строительства электроэнергией и водой от существующих сетей подтверждена исходными техническими условиями.
6. На стройгенплане:
 - а) показаны источники обеспечения строительной площадки электричеством, а также трассы сетей с указанием точек их подключения (МДС 12-46.2008, п.4.5);
 - б) откорректировано расположение временных зданий: до возведения 1-го этажа

здания размещение работающих осуществляется на базе подрядной организации со всеми затратами подрядчика по своевременной доставке работающих от места размещения временных зданий до места производства работ, а после возведения конструкций 1-го этажа – непосредственно на первом этаже здания с обязательным обеспечением требований п.367 Постановление Правительства РФ N 390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме»;

- в) показано освещение стройплощадки (п.5.12, СНиП 12-01-2004);
- г) место установки мусоросборника бытовых отходов, а также отходов строительной деятельности перенесено ко въезду на строительную площадку;
- д) выполнена привязка монтажного крана;
- е) показана схема движения строительной техники по территории стройплощадки.
7. Изменена технологическая схема возведения здания (без применения грузоподъемных кранов: здание возводится целиком из монолитного железобетона и на строительной площадке применяется лишь бетононасос для подачи бетона в опалубку и пристенный гидравлический ~~насос~~ ~~для подачи бетона в опалубку, арматуры к ст.~~ ~~строительных материалов~~). В связи с этим устройство ~~гидравлических~~ ~~проездов~~ не требуется
8. Откорректирован п.5 общих указаний графической части раздела ПОС.
9. Потребность в машинах и механизмах откорректирована согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.2.

2.9.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1. Раздел полностью заменен.

2.9.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Представлены характеристики (степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности) рядом расположенных зданий. Предусмотрен снос хозяйственных V степени огнестойкости с западной стороны и возведение на их месте хозяйстроек II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 (п.4.3, табл.1 СП 4.13130.2013).
2. Предусмотрен подъезд к зданию не менее чем с одной продольной стороны на расстоянии не менее 5м, но не более 8м от стены здания (п.8.1, 8.3, 8.8 СП 4.13130.2013).
3. Откорректированы ~~плиточный режим и железобетонные~~ части в разделах проектной документации, приведены в соответствие ~~решениям~~ ~~раздела ГСБ~~ – исключено размещение автостоянки на кровле здания, исключен грузовой автомобильный подъемник, коридоры здания обеспечены естественным ~~проветриванием~~ ~~верхо~~ ~~отверстиями~~ ~~сквозные~~ проемы, отвечающие требованиям п.8.5 СП 7.13130.2013 (п.6.11.1 СП 4.13130.2013).
4. Представлен отчет «О проведении расчета величин пожарного риска для здания ресторана ИП Рубина Игоря Владимировича».
5. Выполнено ~~подтверждение~~ ~~расчетное~~ обоснование) безопасной эвакуации людей из здания (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в соответствии с требованиями части 3 ст. 53 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
6. Категории по взрывопожарной и пожарной опасности указаны для всех помещений, относящихся к классу по функциональной пожарной опасности Ф5, представлен расчет категорий (ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).
7. Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации инвалидов не способных использовать общие лестничные клетки (например, инвалиды колясочники) со 2 и 3-го этажей – лифт, предназначенный для групп населения с ограниченными возможностями передвижения, предусмотрен отвечающим требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны, лифтовые холлы являются зонами безопасности (ч.15 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 59.13330.2012, ГОСТ Р 53296-2009, ГОСТ Р 52382-2010).
8. Лифт с автоматическими дверями предусмотрен с режимом работы, обозначающим пожарную опасность, включающимся по сигналу, поступающему от системы автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающим независимо от загрузки и направления движения кабин возвращение их на основную посадочную

- площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабин и шахт (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 статьи 140).
9. Расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/с (СП 8.13130.2009, п. 5.2, табл.2).
 10. Часть 1-го этажа в осях А-Вх4-7 обеспечена внутренним противопожарным водоснабжением от пожарных кранов (ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.4.1.8 СП 10.13130.2009).
 11. Обеспечен напор для создания давления у наиболее удаленного пожарного крана не менее 0,1 МПа (п.4.1.1, 4.1.8, табл.1, 3 СП 10.13130.2009).
 12. Расчетами и иными способами, указанными в статье 15 ФЗ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ, обоснована и подтверждена возможность обеспечения и способы достижения нормативных пределов огнестойкости и классов пожарной опасности конструкций (в том числе наружных стен), соответствующих принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания (ст. 15, 17 ФЗ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ, п. 3, 14 «Положения...», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, ч.2 ст.87 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).
 13. В местах примыкания наружных стен (вitraжей) к перекрытиям предусмотрены глухие междуэтажные пояса с пределом огнестойкости не менее EI 45, высотой не менее 1,2 м (СП 2.13130.2012, п. 5.4.18).
 14. Окна лестничной клетки в осях 1-3 перенесены – выполнены в стене по оси 1 (СП 2.13130.2012, п. 5.4.16).
 15. Стены лестничной клетки в осях А-Б не возвышаются над кровлей, в связи с чем покрытие над лестничной клеткой предусмотрено с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости внутренних стен лестничной клетки (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).
 16. Части первого этажа в осях А-Гх1-3 и А-Вх4-7, второго и третьего этажей в осях А-В обеспечены вторыми эвакуационными выходами (п. 7.1.11 СП 1.13130.2009).
 17. Помещения 215, 216 обеспечены эвакуационными выходами (ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).
 18. Двери шахт и двери лифтовых холлов пассажирского лифта и двери грузового лифта предусмотрены противопожарными (ч.16 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).
 19. Технические помещения, кухня, деготовочная, подсобное помещение, зона загрузки, помещения производственного и складского назначения выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа (ст. 34, 37, 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п.5.5.2 СП 4.13130.2013).
 20. Дверь выхода на кровлю предусмотрена противопожарной (п.7.6 СП 4.13130.2013).
 21. Пути эвакуации выделены стенами и перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия). Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, локами, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками). Светопрозрачные конструкции в данных перегородках и стенах предусмотрены из негорючих материалов. Узлы пересечения указанных стен и перегородок инженерными коммуникациями герметизируются материалами группы НГ (п.5.2.7 СП 2.13130.2012).
 22. Откорректированы схемы эвакуации в разделе ПБ согласно требований СП 1.13130.2009, ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
 23. Радиаторы отопления на путях эвакуации (коридор, холл, вестибюль) предусмотрены встроенными в ниши (п. 4.3.3 СП 1.13130.2009).
 24. Открывание дверей лестничной клетки 104 по оси Б предусмотрено по направлению выхода из здания (п. 4.2.6 СП 1.13130.2009).
 25. Двери выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей (п. 4.4.3 СП 1.13130.2009, ст. 5, 8, 17, 30 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).
 26. Лестничные клетки обеспечены открываемыми световыми проемами площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже. Предусмотрено открывание окон изнутри без ключа и других специальных устройств. Расположение устройств для

- открывания окон предусмотрено на высоте не более 1,7 м от уровня площадок и ступеней лестничных клеток (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012 п. 5.4.16).
27. Двери лестничных клеток предусмотрены с уплотнителями в притворе и устройствами для самозакрывания (п. 4.2.7 СП 1.13130.2009).
 28. Ширина выхода из зала ресторана (204) на ст. 3,600, в котором по расчету возможно нахождение более 50 человек, в коридор (212), предусмотрена в свету не менее 1,2м (п.4.2.5, 7.3.5 СП 1.13130.2009).
 29. Ширина прохода по коридорам 212, 213, 511, между баром 111 и зоной загрузки 110, с учетом открывания дверей помещений в коридор, предусмотрена не менее 1м (п. 4.3.3 СП 1.13130.2009).
 30. Общие коридоры, холл, вестибюль, офисное помещение, залы обеспечены естественным проветриванием (п. 7.2, 8.5 СП 7.13130.2013).
 31. Предусмотрено круглосуточное пребывание дежурного персонала в кабинете охраны, в котором размещаются приборы пожарной сигнализации. Помещение отвечает требованиям, предъявляемым п.13.14.5, 13.14.12 СП 5.13130.2009.
 32. Для питания систем противопожарной защиты предусмотрена панель противопожарных устройств (панель ППУ), запитанная от ВРУ с АВР (п. 4.10 СП 6.13130.2013).
 33. В здании предусмотрена установка световых указателей в местах размещения первичных средств пожаротушения (п. 7.111 СП 52.13330.2011, ст. 6 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст. 8, 17 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).
 34. Схема пожарной сигнализации в графической части раздела ПБ приведена в соответствие объемно-планировочному решению объекта.
 35. Выполнено описание и обоснование системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (п. 26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).
 36. В здании предусмотрена фотоакустическая эвакуационная система в соответствии с требованиями ГОСТ Р 122.143-2009.
 37. Ограждение кровли предусмотрено по всему периметру (п.7.16 СП 4.13130.2013).
- 2.9.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*
1. В проекте предусмотрены мероприятия по эвакуации инвалидов со второго этажа.
 2. На первом этаже предусмотрен санитарный узел в полной мере соответствующий требованиям к туалетам и размещению санитарно-технического оборудования для маломобильных групп населения.
- 2.9.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*
1. Расчеты, при определении нормативного значения сопротивления теплопередаче для наружных стен и удельного расхода тепловой энергии на отопление здания, выполнены по СНиП 23-02-2003.
 2. Откорректирована нормативная величина сопротивления теплопередаче для перекрытия над проходом (эракером).
 3. В текстовой части откорректировано назначение здания на здание общественного питания.
- 2.9.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.*
1. В разделе указаны (п.6 статьи 17 Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"):
 - а) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые нельзя превышать в процессе эксплуатации зданий;
 - б) данные о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни

- или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде и др.;
- в) условия и порядок перепланировки помещений;
 - г) молниезащита здания.

2.9.13. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно – эпидемиологического благополучия населения и работающих

1. Схема организации земельного участка
 - а) сбор и временное хранение пищевых отходов и бытовых отходов организовано в мусоросборной камере организованной внутри здания в соответствии с требованиями п. 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645–10.
2. Архитектурные решения:
 - а) представлено описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии с гигиеническими требованиями, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 -03; п. 13 «д» положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
 - б) представлено описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от внешнего и внутренних источников шума, вибрации в соответствии с гигиеническими требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96; п. 13 «е» положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.
 - в) проектирование горячего цеха ресторана 2 этажа позиции 205 проведено с учётом требований п. 4.13 СП 2.3.6.1079 -01, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278 -03;
 - г) размещение парковки проведено с учётом требований п. 4.9. СП 113.13330.2012, п.6.11.1 СП 4.13130.2013.
3. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:
 - а) приведено обоснование кратности воздухообмена с учётом технологического оборудования помещений: моечных (пом. 113, 206), доготовочной (пом. 117) в соответствии с требованиями п. 4.5 СП 2.3.6.1079 -01, п. 4.2 СП к СНиП 2.08.02-89;
 - б) приведено обоснование кратности воздухообмена горячего цеха (пом. 205) в соответствии с требованиями п.п. 4.8- 4.9 СП 2.3.6.1079 -01, п.п. 4.2, 4.6- 4.10 СП к СНиП 2.08.02-89;
 - в) предусмотрено оборудование залов ресторана и бара (пом. 108, 109, 204) самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в соответствии с требованиями п. 4.5 СП к СНиП 2.08.02-89..
4. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения:
 - а) предусмотрен проход для работников баров для сбора посуды, санитарной обработки обеденных столов, барных стек, расположенных в залах в соответствии с требованиями п. 5.1 СП 2.3.6.1079 -01.
5. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:
 - а) представлена информация о возможности размещения объекта в соответствии с требованиями п. 3.17 раздела II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;
 - б) представлен расчёт химического и акустического загрязнения атмосферного воздуха на период строительства объекта в соответствии с требованиями п. 2.2, раздел 3 СанПиН 2.1.7.1287 -03, п. 2, ст. 12 ФЗ от 30.03.2009г. № 52 – ФЗ, п. 2, ст. 24 ФЗ от 30.12.2009г. № 384 – ФЗ, п. 1.2, 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, раздела 6, таблица 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
 - в) приведены сведения, содержащие данные о радиационных характеристиках, применяемых при строительстве материалов (определение эффективной удельной активности природных радионуклидов, Бк/кг) ст. 28 ФЗ от 30.12.2009г. № 384 – ФЗ, п.5.3.4 НРБ – 99/2009;
 - г) представлены сведения о соответствии качества почвы на территории участка застройке санитарно-эпидемиологическим требованиям пп. 2.2, 2.3 СанПиН 2.1.7.1287 -03, п. 2, ст. 21 ФЗ от 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Указаны в положительном заключении государственной экспертизы №№ 1-1-1-0007-15 от 16.04.2015г, по объекту «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г. Омска», выданном ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий». Свидетельство об аккредитации Министерства регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №22-1-5-093-11 от 16.06.2011г.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Пояснительная записка с исходными данными для проектирования соответствует установленным требованиям.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных документов в части планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения соответствуют требованиям нормативных документов в части архитектурных решений.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения соответствуют требованиям нормативных документов в части конструктивных и объёмно-планировочных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения пожарной безопасности.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных документов в части организации строительства.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения энергоэффективности зданий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения охраны окружающей среды.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию


Сметная документация не рассматривалась.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация по объекту: «Ресторан по ул. Фрунзе в ЦАО г.Омска» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Разделы: Конструктивные решения;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-23-2-0916 от 01.07.2013г.)

 В.Ю. Путинцев

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения;
Организация строительства;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-40-2-1658 от 07.11.2013г.)

 В.А. Шкуров

Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-9-2-0254 от 07.05.2013г.)

 Е.В. Желтикова

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-28-2-1402 от 31.07.2013г.)

 С.Б. Симонов

Разделы: Системы электроснабжения;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-23-2-0918 от 01.07.2013г.)

 Е.А. Спесивцева

Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № ГС-Э-23-2-0912 от 01.07.2013г.)

 Т.А. Осинкина

Разделы: Водоснабжение и водоотведение;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № 00381-АК-77-22112011 от 22.11.2011г.)

 Е.А. Троянов

Разделы: Санитарно-эпидемиологическая безопасность;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № МС-Э-88-2-4677 от 10.11.2014 г.)

 В.В. Баранов

Разделы: Системы автоматизации, связи и сигнализации;
Эксперт по проведению экспертизы проектной
документации
(Аттестат Рег. № МС-Э-33-2-5971 от 25.06.2015г.)

 Р.Г. Березнев

0000208

Федеральная служба по аккредитации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610143
(номер свидетельства об аккредитации)


Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегЭксперт» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) (ИНН 5401030000) (ОГРН 1135543018918) (участий право лица)


место нахождения 644024, Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 79, оф. 200
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 августа 2013 г. по 14 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

 (подпись)
Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)





Принято, подготовлено
и передано в производство на 31 ^{марта}
Зам. директора Иванов И.Ю.
Иванов И.Ю.
(подпись)